Bostadsrättsföreningen
Blompottan nr 2

Protokoll fört vid föreningens årsstämma
torsdagen den 23 april 2026 i Café Utsikten, Rehnsgatan i Stockholm.

1. **Stämman öppnades**
Föreningens ordförande Sead Omerov hälsade medlemmarna välkomna.
(Sophie Langenskiöld önskar säkerställa att frågan gällande servitutet för poolen tas upp och protokollförs.)

2. **Godkännande av dagordning**
Stämman godkände den föreslagna dagordningen.

3. **Val av ordförande**
Stämman valde Dag Olstedt till ordförande för stämman.

4. **Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare**
Ordföranden valde George Homsi till protokollförare.

5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Stämman valde Stefan Grudin och Erik Hörstadius till justeringsmän och rösträknare.

6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman konstaterades ha blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. **Fastställande av röstlängd**
Ann Sonesson är rösträknare. Röstlängden fastställdes enligt bilaga 1. Totalt 35 lägenheter. Närvarande 32 lägenheter och 3st via ombud.

8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning och kommande års budget**
Ann Sonesson redovisade om föreningens årsredovisning som alla medlemmar fått utdelat.

9. **Föredragning av revisorernas berättelse**
Ann Sonesson läste slutsatsen i revisorernas berättelse som finns i sin helhet i årsredovisningen.

10. **Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning**
Stämman beslöt att fastställa balans- och resultaträkning.

11. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslöt att fastställa resultatdispositionen.

12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och revisorer**
Stämman beslöt att ge ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. **Arvode för styrelseledamöter och revisorer**
Styrelseledamöter och intern revisor arvoderas inte. Externa revisorer arvoderas enligt räkning.

14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter antogs av Ewa Thureson

Till ordinarie: Omval: Sead Omerov, Ann Sonesson, Karl-Gunnar Karlsson och George Homsi. Nyval: Claes Björkman.

Till suppleanter: Omval Lars-Göran Thureson, Malin Hanno och Cecilia Fraenkel.

Avgår: Kristin Uglar

15. **Val av revisor och suppleant**
Eva Enskär avgår. Stämman beslutade om att vi anlitar Morgan Nilsson och Valon Gashi från BoRevision i Sverige AB. De brukar arbeta med NABO. Stämman beslutade även om omval av revisorssuppleant Eva Koff.

16. **Val av valberedning**
Stämman omvalde Judit Weibull, Ewa Thureson och Erik Hörstadius och Dag Olstedt.

17. **Stadgeenligt inkomna motioner**
- Motion om att tillåta grillningen på gården: Motionen avslogs med 18 röster emot och 7 röster för. 10 medlemmar avstod.

18. **Information om bygglov Blompottan 4**
L-G Thureson redogjorde kort för upplägget med BP4. BP1 och BP2 har servitut på poolen. BP1 betalar 20% och BP2 80% av hyran. Avtalet kan sägas upp men inte av BP4. BP4 har istället servitut på 4 garageplatser.
JM sålde BP4 till en Familj och senare för några år sedan till CITYFAST som ägs av Rickard Ghneim. I januari 2026 fick vi brevledes underrättelse om att CF fått bygglov för att bygga ett hostel. Bygglovet innebär att man bland annat inkräktar på poolen och att man skulle sätta igen dörrar och fönster och öppna nödutgångar mot poolen. Styrelsen anlitade en juristfirma i samarbete med BP1 och överklagade beslutet. Ärendet sköts i huvudsak av Mats Glader och Per Jönsson från BP1 och L-G Thureson och Ann Sonesson från BP2. Under processen har vi även tagit hjälp av föreningsmedlemmen Henrietta Munter som är arkitekt. I början mars kom en underrättelse om ett nytt godkänt bygglov som innebar bygget av förråd i lokalen där poolen är inhyst. Detta beslut är överklagat.
I början av april fick styrelsen information om ännu ett godkännande som innebar att hela poolen och gången är kvar. Det har vi inte överklagat.
Stadsbyggnadskontoret har information om att Länsstyrelsen behandlar den första överklagan. De har emellertid inte kunnat svara på vilket av dessa tre byggloven som gäller. Hela processen bedöms bli långdragen och kommer att innebära kostnad.

19. **Stämman avslutades**
Stämman tackade styrelsen för deras arbete. Dag Olstedt avslutade stämman.

GL CW SG

Bostadsrättsföreningen
Blompottan nr 2

Stämmoordförande

.....
Dag Olstedt

Vid protokollet

George Homsi
.....
George Homsi

Justeras

.....
Stefan Grudin

.....
Erik Hörstadius