

## **Instruktion till mäklare inför visning**

Några viktiga detaljer att framhålla inför visning:

### 1) Porten mot gatan

OBS! Tejpa inte vid låskolven! Föreningen har nämligen portar med sk motorlås och det har tidigare skadats när man tejpat. Det blir stor kostnad att reparera som ni kommer få betala. Dörren får inte spärras så att människor okontrollerat kan gå in i huset. Ha gärna en assistent vid gatuplanet som kontrollerar passager.

### 2) Risk för inlåsning på innergården

Den som under visningen öppnar porten mot innergården måste själv se till att den inte går i lås eftersom det är porttelefon eller nyckel för att komma tillbaka in i trapphuset. Från gården kan man titta in i fönster mot poolen och även mot tvättstuga och föreningslokalen.

### 3) Ingen person kvar efter visningen

Säkerställ att ingen besökare blir lämnad kvar på gården eller i trapphuset när visningen är slut.

### 4) Garaget

Föreningen har 39 platser med bostadsrätt som alltså ägs av enskilda medlemmar. I undantagsfall kan medlem under kortare tid få rätt att hyra ut sin plats i andra hand. Vidare finns 7 platser som föreningen hyr ut till medlemmar. Kö finns till dessa, och omsättningen är mycket låg.

### 5) Hembudsrätt för garageplats

Om garageplats med bostadsrätt säljs har föreningen enligt stadgarna rätt till hembud. Avsikten är att i största möjliga utsträckning säkerställa att garageplatserna ägs av boende i föreningen.

Med vänlig hälsning

Ordförande i Brf Blompottan nr 2