

Årsredovisning 2023

Brf Blompottan nr 2

716417-7102



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Blompottan nr 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-04-13.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Fastigheten med beteckningen Blompottan 16 inom Stockholms kommun förvärvades år 1984 och på denna uppförda byggnad färdigställdes för inflyttning år 1985. Byggnaden har fyra trappuppgångar med hiss till sex respektive sju våningsplan. För uppvärmning är fastigheten ansluten till fjärrvärme samt utrustad med värmepumpar för återvinning av energi ur ventilationsluften.

Inom fastigheten upplåter föreningen med bostadsrätt 56 bostadslägenheter och 39 garageplatser. Vidare disponerar föreningen genom servitutsavtal 7 garageplatser inom grannfastigheten Blompottan 8, som upplåts med hyresrätt i första hand till medlemmar. Flertalet garageplatser är utrustade med laddbox för el-bil. Installation utfördes åren 2021 och 2022.

Inom ett gårdshus inryms tvättstuga samt en träfflokal. Genom servitutsavtal disponerar föreningen även över en bastu- och poolanläggning inrymd i del av fastigheten Blompottan 4. Dessa anläggningar utnyttjas gemensamt med grannföreningen Brf Blompottan nr 1.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
7 st	2 st	14 st	22 st	11 st

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 6 578 kvm, varav 5 663 kvm utgör bostadsyta och 915 kvm utgör lokalyta (garage).

Skatteverkets lägenhetsnummer tillämpas parallellt med våra egna lägenhetsnummer. Lista med dessa nummer finns anslagna i varje trappuppgång.

Samtliga lägenheter är via Tele2 (fd Comhem) gruppavtal anslutna till kabel-TV-nätet. Nu finns 17 st digitala TV-kanaler där kostnaderna är inkluderade i årsavgiften. Fler kanaler och andra digitala tjänster kan väljas till och bekostas individuellt genom Tele2. Avtalet med Tele2 är förlängt med fem år till år 2026-10-31.

Äkta fibernät med fiber fram till samtliga lägenheter är installerat sedan 2013-01-31. Gruppavtal är tecknat med Stockholms Stadsnät för Internet och IP-telefoni. From 2023-02-01 är det 1000/1000 Mbit som ingår i årsavgiften. För IP-telefoni betalas endast samtalskostnaden. IP-TV utöver de fria kanalerna (SVT1, SVT2, SVT24, SVTB, Kunskapskanalen, TV4 och TV6) kan tecknas och bekostas separat av varje medlem. Avtalet med Stockholms Stadsnät är sedan 2022-09-30 förlängt till år 2027.

Föreningens hemsida har adress www.blompottan2.se

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret, i vilken även ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Varje medlem har ansvar att själv teckna bostadsrättstillägg.

Styrelsens sammansättning

Gunnar Lundgren	Ordförande
Ann Sonesson	Kassör
Karl-Gunnar Karlsson	Styrelseledamot
Lena Grudin	Styrelseledamot
Sead Omérov	Styrelseledamot
Lars-Göran Thureson	Suppleant
Malin Hanno	Suppleant
George Homs	Suppleant

Valberedning

Erik Hörstadius, Michael Reizinger, Judit Weibull och Ewa Thureson (sammankallande).

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Eva Enskär Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-20.

Förvaltning

Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda sammanträden. Vidare har styrelsen haft fortlöpande kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter.

Teknisk förvaltning sker i egen regi. Den ekonomiska förvaltningen har tom 230930 utförts av Brain Accounting AB. From 231001 är NABO ekonomisk förvaltare. För fastighetsskötsel har Åkerlunds Fastighetsservice AB varit anlitad. Lokalvården har ombesörjts av Saltis Städ AB.

För hissarna är serviceavtal tecknat med Hissgruppen AB som år 2019 genomförde totalrenovering av föreningens samtliga fyra hissar. Serviceavtal med garantier är tecknat till år 2024.

I övrigt har föreningen haft kontakt med ett flertal hantverkare och entreprenörer för andra arbeten.

Tillsynen och skötseln av gården och dess trädgårdsanläggningar har utförts huvudsakligen av en trädgårdsgrupp, sammansatt av ett antal frivilliga föreningsmedlemmar. Även andra uppgifter har på frivillighetens grund utförts av enskilda medlemmar.

Vidare har föreningen genom frivilliga initiativ ombesörjt snöröjning och halkbekämpning på gården. Därigenom har åtgärder kunnat sättas in direkt efter ett snöfall. För snöskottning av tak och nedtagning av istappar liksom andra takarbeten har föreningen avtal med CC Plåtslageri AB.

Vårstädning av gården utfördes den 24 april och höststädning den 11 november med god anslutning av medlemmarna vid båda tillfällena.

Det engagemang som visas och de insatser som görs av medlemmarna är av stor betydelse.

Det håller kostnaderna nere, bevarar gården och fastigheten i övrigt i ett gott skick, befrämjar en god sammanhållning i föreningen och visar ansvarstagande för våra gemensamma tillgångar.

Reparationer, underhåll, investeringar mm

Garagebelysningen har under årets bytts ut till LED-lysrör.

Sopkarusellerna har tagits bort och ersatts med kärl för restavfall och matavfall.

Poolgolvet har under året rengjorts och oljats in.

Doserings-/ mätutrustning för poolvattenkvaliteten har bytts ut. Ny klorpump har installerats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har ett lån på 708 000 kr med 10-årig amorteringsplan. Under 2023 gjordes en extra amortering på 100 000 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 330	3 096	2 925	2 902
Resultat efter fin. poster	372	-344	171	379
Soliditet, %	97	97	98	97
Yttre fond	395	715	365	177
Taxeringsvärde	292 750	292 750	219 398	219 398
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	527	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	86,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	125	-	-	-
Skuldsättning per kvm	108	-	-	-
Sparande per kvm	58	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	67	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	96	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	-	-	-
Energikostnad per kvm	181	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	5,08	-	-	-
Räntekänslighet	0,23	-	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	59 240	-	-	59 240
Fond, yttre underhåll	715	-	-320	395
Balanserat resultat	383	-344	320	358
Årets resultat	-344	344	372	372
Eget kapital	59 994	0	372	60 366

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	358
Årets resultat	372
Totalt	731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	350
Balanseras i ny räkning	381
	731

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 330	3 096
Övriga rörelseintäkter	3	120	7
Summa rörelseintäkter		3 450	3 103
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 819	-3 175
Övriga externa kostnader	8	-218	-254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10	-10
Summa rörelsekostnader		-3 047	-3 439
RÖRELSERESULTAT		403	-336
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-42	-18
Summa finansiella poster		-31	-8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		372	-344
ÅRETS RESULTAT		372	-344

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	60 655	60 663
Maskiner och inventarier	11	17	20
Summa materiella anläggningstillgångar		60 672	60 682
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 672	60 682
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		93	-4
Övriga fordringar	12	69	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	230	180
Summa kortfristiga fordringar		391	189
Kassa och bank			
Kassa och bank		861	715
Summa kassa och bank		861	715
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 253	904
SUMMA TILLGÅNGAR		61 925	61 586

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 240	59 240
Fond för yttre underhåll		395	715
Summa bundet eget kapital		59 635	59 955
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		358	383
Årets resultat		372	-344
Summa fritt eget kapital		731	39
SUMMA EGET KAPITAL		60 366	59 994
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	903
Summa långfristiga skulder		0	903
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		708	0
Leverantörsskulder		216	148
Skatteskulder		101	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	535	530
Summa kortfristiga skulder		1 559	690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 925	61 586

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	715	885
Resultat efter finansiella poster	372	-344
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	10	10
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	382	-334
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-203	27
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	161	-40
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	341	-347
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-195	178
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-195	178
ÅRETS KASSAFLÖDE	146	-169
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	861	715

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blompottan nr 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0,02 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 950	2 745
Årsavgifter garage	101	94
Hysesintäkter, p-platser	198	198
Utdebiterad el laddboxar	43	22
Tillsynsersättning	30	28
Övriga intäkter	8	10
Summa	3 330	3 096

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	105	0
Övriga intäkter	4	4
Övriga rörelseintäkter	12	3
Summa	120	7

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	136	123
Besiktning och service	17	38
Underhåll pool	95	51
Poolarrende	332	303
Städning	249	247
Trädgårdsarbete	3	25
Övrigt	10	0
Summa	841	786

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2	0
Laddstolpar	0	48
Bostäder	3	3
Tvättstuga	12	4
Trapphus/port/entr	3	2
Soprum/miljöanläggning	51	0
Dörrar och lås/porttele	11	0
Övriga gemensamma utrymmen	89	33
VA	7	80
Värme	69	82
Ventilation	36	57
Hissar	7	0
Tak	0	3
Fasader	10	522
Fönster	9	0
Gård/markytor	11	0
Garage och p-platser	3	6
Pool	92	0
Summa	415	839

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	443	632
Uppvärmning	632	543
Vatten	118	91
Sophämtning	106	74
Summa	1 299	1 340

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Övrigt	0	1
Fastighetsförsäkringar	83	81
Bredband/Kabeltv	84	37
Fastighetsskatt	96	93
Summa	264	211

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	15	0
Telekommunikation	7	7
Datakommunikation	0	45
Övriga förvaltningskostnader	3	44
Revisionsarvoden	7	7
Trivselåtgärder	11	0
Ekonomisk förvaltning	87	82
Extradebitering förvaltn.	21	40
Serv.avg branschorg.	6	5
Bankkostnader	4	5
Facklitteratur	1	1
Övriga externa kostnader	57	18
Summa	218	254

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	41	18
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	42	18

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 874	61 874
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 874	61 874
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 211	-1 203
Årets avskrivning	-8	-8
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 219	-1 211
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	60 655	60 663
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 560</i>	<i>11 560</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	91 750	91 750
Taxeringsvärde mark	201 000	201 000
Summa	292 750	292 750

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22	22
Utgående anskaffningsvärde	22	22
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3	-1
Avskrivningar	-2	-2
Utgående avskrivning	-5	-3
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17	20

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	56	7
Övriga fordringar	12	5
Övriga kortfristiga fordringar	0	0
Summa	69	12

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	0
Försäkringspremier	91	83
Kabel-TV	11	10
Bredband	4	4
Förvaltning	26	0
Poolarende	88	83
Summa	230	180

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek		5,30 %	708	903
Summa			708	903
Varav kortfristig del			708	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 233 Tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	24
Städning	19	19
El	72	110
Uppvärmning	94	85
Vatten	20	18
Utgiftsräntor	4	4
Förutbetalda avgifter/hyror	297	263
Beräknat revisionsarvode	8	8
Summa	535	530

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 500	36 500

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ann Sonesson
Kassör

Gunnar Lundgren
Ordförande

Karl-Gunnar Karlsson
Styrelseledamot

Lena Grudin
Styrelseledamot

Sead Omérov
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trifiden AB
Eva Enskär
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.02.2024 16:21

SENT BY OWNER:

Marcus Söderkvist · 26.02.2024 15:52

DOCUMENT ID:

H1lLpHm93T

ENVELOPE ID:

ry8aH7chp-H1lLpHm93T

DOCUMENT NAME:

Brf Blompottan nr 2, 716417-7102 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Katarina Grudin lena.grudin@gmail.com	Signed Authenticated	26.02.2024 16:45 26.02.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/05) IP: 46.39.112.56
2. Gunnar Rikard Lundgren Gunnar.lundgren@hotmail.se	Signed Authenticated	26.02.2024 21:55 26.02.2024 21:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/18) IP: 46.39.112.16
3. ANN SONESSON sonessonann@gmail.com	Signed Authenticated	26.02.2024 22:15 26.02.2024 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/07) IP: 46.39.112.18
4. Karl-Gunnar Karlsson kallesnickare_48@hotmail.com	Signed Authenticated	26.02.2024 23:16 26.02.2024 23:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/07/04) IP: 46.39.112.96
5. SEAD OMÉROV omerov@kth.se	Signed Authenticated	27.02.2024 08:49 27.02.2024 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/16) IP: 192.44.242.197
6. EVA BIRGITTA ENSKÄR eva@trifiden.se	Signed Authenticated	29.02.2024 16:21 27.02.2024 09:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/14) IP: 95.196.73.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Blompottan 2 (org.nr 716417-7102)

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blompottan 2 för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet, har jag granskat väsentliga beslut om åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningsskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-02-23

Eva Enskär
Av föreningsstämman vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.02.2024 16:25

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 29.02.2024 16:24

DOCUMENT ID:

BJgphW7Chp

ENVELOPE ID:

BJp2Z7A2T-BJgphW7Chp

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse-år-2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EVA BIRGITTA ENSKÅR eva@trifiden.se	Signed Authenticated	29.02.2024 16:25 29.02.2024 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/14) IP: 95.196.73.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed