



## Föreningsmeddelande 8/2023

### AVGIFTER & HYROR

Styrelsen har fattat beslut att avgifter för lägenhet samt garageplats med bostadsrätt höjs med 10% den 1 januari 2024. Hög inflation de senaste två åren samt kraftigt höjda taxor för fjärrvärme 2024 motiverar beslutet. Hyror för föreningens sju hyrplatser höjs med 100 kr/månad efter avstämning med hyror i närliggande offentliga garage

### KOMMANDE AKTIVITETER

- Föreningsstämma 18 april 2024.

### FUKTVARNARE / VATTENLARM

*Undvik vattenskada!* Två månader med upprivet golv och torkfläktar är inte kul. Ett vattenlarm som ger signal om diskmaskinen eller vattenanslutningar till tappkranar börjar läcka kostar ca 100-500 kr. Säljs ofta av Ditt försäkringsbolag. Har du redan en fuktvarnare kontrollera att den är på plats och fungerar.

### BRANDLARM

*Testa dina brandlarm.*

**Brandvarnardagen** är en utsedd temadag som varje år infaller **1 december**. Hela Norden uppmärksammar dagen och människor påminns om att testa sin brandvarnare för att veta att den fungerar. Om du inte har några installerade så rekommenderar föreningen att sådana installeras. Det kan rädda liv. Föreningen kommer att testa alla brandlarm som installerats i garaget den 1 december kl 11.00. Det kan låta lite i portarna.

### SNÖSKOTTNING OCH SANDNING

Påminner om att det är vi boende som har ansvar för vår innergård även på vintern. Styrelsen vädjar till frivilliga krafter att ordna med skottning och sandning när behov uppstår.

Dessutom är det mycket viktigt att hålla rent framför de fyra soprumsdörrarna. Gäller särskilt måndagskvällar eftersom sophämtning normalt sker tidigt tisdagar. Kan inte dörrar öppnas hämtas inte soporna.

### ORDNINGSREGLER JUL OCH NYÅR

Ordningsregler inför Jul och Nyår

- Inga raketer får skjutas från balkongen eller innergården
- Trapphus och gångar ska hållas fria av brand- och säkerhetsskäl.

### MATAVFALL

1 juli 2024 blir det obligatoriskt för flerbostadsfastigheter att sortera sitt matavfall separat, förbud mot att slänga matavfall i sopnedkastet. Styrelsen kommer att ta fram en lösning så att föreningen kan leva upp till lagkravet. Redan idag kan alla medlemmar sortera och slänga sitt matavfall i det bruna kärl som står i 91:ans soprum. Kontakta Lena Grudin om du vill sätta igång.

2023-11-24

Styrelsen för Brf Blompottan nr 2 tillönskar alla medlemmar

### En God Jul och Ett Gott Nytt År

Styrelsen för Brf Blompottan nr 2