

**Årsredovisning  
år 2022**

**Brf  
Blompottan nr 2**

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 2

716417-7102

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10-13
Noter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning till tiden.

### Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1984-06-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-19 hos Bolagsverket. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

### Fastigheten

Fastigheten med beteckningen **Blompottan 16** inom Stockholms kommun förvärvades år 1984 och på denna uppförda byggnad färdigställdes för inflyttning år 1985. Byggnaden har fyra trappuppgångar med hiss till sex respektive sju våningsplan. För uppvärmning är fastigheten ansluten till fjärrvärme samt utrustad med värmepumpar för återvinning av energi ur ventilationsluften.

Inom fastigheten upplåter föreningen med bostadsrätt 56 bostadslägenheter och 39 garageplatser. Vidare disponerar föreningen genom servitutsavtal 7 garageplatser inom grannfastigheten Blompottan 8, som upplåts med hyresrätt i första hand till medlemmar. Flertalet garageplatser är utrustade med laddbox för el-bil. Installationen utfördes åren 2021 och 2022.

Inom ett gårdshus inryms tvättstuga samt en träfflokal. Genom servitutsavtal disponerar föreningen även över en bastu- och poolanläggning inrymd i del av fastigheten Blompottan 4. Dessa anläggningar utnyttjas gemensamt med grannföreningen Brf Blompottan nr 1. Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
7 st	2 st	14 st	22 st	11 st

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 6578 kvm, varav 5663 kvm utgör bostadsyta och 915 kvm utgör lokalyta (garage).

Skatteverkets nya lägenhetsnummer tillämpas parallellt med våra tidigare lägenhetsnummer. Lista över nya och gamla nummer finns anslagna i varje trappuppgång.

Samtliga lägenheter är via Tele2 (fd Comhem) gruppavtal anslutna till kabel-TV-nätet. Nu finns 17 st digitala TV-kanaler där kostnaderna är inkluderade i årsavgiften. Fler kanaler och andra digitala tjänster kan väljas till och bekostas individuellt genom Tele2. Avtalet med Tele2 är förlängt med fem år till år 2026-10-31.

*Handwritten signatures:*  
ac  
S  
Bb

Äkta fibernät med fiber fram till samtliga lägenheter är installerat sedan 2013-01-31. Gruppavtal är tecknat med Stockholms Stadsnät för Internet och IP-telefoni. Inledningsvis hade vi internet med hastighet 200/200 Mbit men från 2023-02-01 är det 1000/1000 Mbit som ingår i årsavgiften. För IP-telefoni betalas endast samtalskostnaden. IP-TV utöver de fria kanalerna (SVT1, SVT2, SVT24, SVTB, Kunskapskanalen, TV4 och TV6) kan tecknas och bekostas separat av varje medlem. Avtalet med Stockholms Stadsnät är sedan 2022-09-30 förlängt till år 2027.

Föreningens hemsida har adress [www.blompottan2.se](http://www.blompottan2.se)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret, i vilken även ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Varje medlem har ansvar att själv teckna bostadsrättstillägg.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Dag Olstedt	ordförande	
Gunnar Lundgren	kassör	
Hans Robertsson	sekreterare	tom 220928
Lena Grudin	ledamot	
Sead Omerov	ledamot	

Suppleanter har varit Eva Antonson-Askerblom, Lars-Göran Thureson och Malin Hanno.

### Revisor

Revisor har varit Eva Enskär, Trifiden AB samt Eva Koff som revisorssuppleant.

### Valberedning

Valberedning har bestått av Erik Hörstadius, Michael Reizinger, Judit Weibull och Ewa Thureson (sammanställande).

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 28 april 2022 på Café Utsikten. I anslutning till mötet serverades en lättare buffé.

### Förvaltning

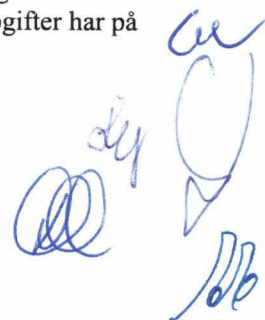
Styrelsen har under året haft 13 st protokollförda sammanträden. Vidare har styrelsen haft fortlöpande kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter.

Teknisk förvaltning sker i egen regi. Den ekonomiska förvaltningen utförs av Brain Accounting AB. För fastighetsskötsel har Åkerlunds Fastighetsservice AB varit anlitad. Lokalvården har ombesörjts av Saltis Städ AB.

För hissarna är serviceavtal tecknat med Hissgruppen AB som år 2019 genomförde totalreivering av föreningens samtliga fyra hissar. Serviceavtal med garantier är tecknat till år 2024.

I övrigt har föreningen haft kontakt med ett flertal hantverkare och entreprenörer för andra arbeten.

Tillsynen och skötseln av gården och dess trädgårdsanläggningar har utförts huvudsakligen av en trädgårdsgrupp, sammansatt av ett antal frivilliga föreningsmedlemmar. Även andra uppgifter har på frivillighetens grund utförts av enskilda medlemmar.



Vidare har föreningen genom frivilliga initiativ ombesörjt snöröjning och halkbekämpning på gården. Därigenom har åtgärder kunnat sättas in direkt efter ett snöfall. För snöskottning av tak och nedtagning av istappar liksom andra takarbeten har föreningen avtal med CC Plåtslageri AB.

Vårstädnings av gården utfördes den 25 april och höststädnings den 12 november med god anslutning av medlemmarna vid båda tillfällena.

Det engagemang som visas och de insatser som görs av medlemmarna är av stor betydelse. Det håller kostnaderna nere, bevarar gården och fastigheten i övrigt i ett gott skick, befrämjar en god sammanhållning i föreningen och visar ansvarstagande för våra gemensamma tillgångar.

### **Medlemsfrågor**

Under året har följande överlåtelse ägt rum:

- \* Fyra lägenheter har överlåtits till nya medlemmar. Tillträde ägde rum i september, oktober och december.
- \* Två garageplatser med bostadsrätt har överlåtits. Tillträde i september och december.

En garageplats med hyresrätt fick ny hyresgäst under året. Denna tilldelades en medlem i garagekon enligt gällande regelverk. Samtliga hyresplatser är uthyrda.

Den traditionsenliga och uppskattade räkfesten avnjöts den 20 oktober i poolanläggningen med god anslutning.

Den unika tillgången som vår gemensamma bad- och poolanläggning utgör, utnyttjas väl. Förutom individuell simträning, som utövas av flera, finns sedan många år tillbaka en populär vattengympagrupp, som motionerar tillsammans en gång per vecka. I poolhallen finns också ett pingisbord uppställt och särskilt yngre familjemedlemmar utnyttjar möjligheten att spela bordtennis där. Vidare har medlemmar skänkt en motionscykel samt en trampmaskin som står i poolhallen. Dessa kompletterades under året med en motionscykel typ Airbike.

### **Reparationer, underhåll, investeringar mm**

#### **Beskärning av träd**

Träden på innergården fick nödvändig beskärning av kunniga arborister.

#### **Stamrensning genomfördes i mars**

En stamrensning görs för att förlänga livslängden på avloppsstammar samt minimera risk för stopp och översvämningar. Enligt föreningens underhållsplan utförs rensning vart femte år. Kräver tillträde till varje lägenhet.

#### **Laddboxar etapp 2 installerade i garaget**

Intresset hos medlemmarna är stort och av föreningens 46 st garageplatser installerades totalt 43 st laddboxar. Föreningen har mottagit kostnadsbidrag om ca 50% från Naturvårdsverket.

#### **Brandvarnare installerade i garaget och trapphus**

Alla brandvarnare är ihopkopplade så om larmet går ljuder alla brandvarnare.



### Utvändiga stuprör mot gatan

När huset byggdes var det en nymodighet att montera invändiga stuprör för att leda bort regnvatten från taken. Föreningen har genom åren haft problem med avrinning i dessa invändiga rör. Mot gården har huset utvändiga stuprör på traditionellt sätt.

Nu har problemet åtgärdats och utvändiga stuprör är monterade mot Luntmakargatan och Markvardsgatan.

### Avgiftshöjning från kvartal 4

Styrelsen har fattat beslut att avgifter för lägenhet samt garageplats med bostadsrätt höjs med 10% från 1 oktober 2022. Motiveras främst av kraftigt höjda taxor för el.

Då föreningen har låg skuldsättning är vi emellertid inte känsliga för högre räntor.

### Ekonomi

Årets intäkter uppgick till 3 103 114 kr. Rörelsens kostnader uppgick till 3 447 222 kr. Årets resultat blev ett underskott på 344 109 kr. I budgeten förutsågs ett resultat på +350 000 kr. Resultatavvikelsen beror på högre reparationskostnader och taxebundna kostnader.

Taxebundna kostnader är av speciellt intresse, föregående års kostnader inom parentes.

Fjärrvärmekostnaden blev 542 878 kr (542 451 kr).

El-kostnaden blev 631 955 kr (359 140 kr). Höjning med 76% pga prisökningar och ökad förbrukning.

Elkostnaden är delvis rörlig, dvs följer spotpriserna och kan variera från år till år.

Vattenkostnaden blev 91 215 kr (92 321 kr).

Föreningen har nu ett lån på 902 500 kr med en 10-årig amorteringsplan. Soliditeten är 97,41%. De likvida medlen uppgår till 715 090 kr.

Vid årsstämman framläggs en driftskostnadsbudget om totalt 3 267 000 kr för år 2023. Det prognostiserade resultatet för år 2023 är 29 000 kr.

Nyckeltal	2018	2019	2020	2021	2022
Årsavgift/kvm bostadsyta	455	460	460	460	485
Elkostnad/kvm totalyta	46	51	38	55	96
Fjärrvärme/kvm totalyta	71	73	70	82	83
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	10	13	14	14
Skuldsättning/kvm bostadsyta	0	252	216	128	159
Sparande/kvm bostadsyta	71	-335	69	32	-59
Räntekänslighet	0	0	0	0	0

Eget Kapital	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 240 001	365 136	561 537	171 228
Avsättning till yttre fond		350 000	-350 000	
Ianspråktagande yttre fond		0	0	
Disposition enl stämmobeslut			171 228	-171 228
Årets resultat				-344 109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>59 240 001</b>	<b>715 136</b>	<b>382 765</b>	<b>-344 109</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 765
årets förlust	-344 109
	<b>38 656</b>

Styrelsen föreslår att reservering till yttre fonden görs med 200 000 kr och att ianspråktagande ur yttre fonden görs med 519 715 kr för monering av stuprör.

Disponeras så att	
reservering till yttre fond	200 000
I anspråktagande av yttre fond	-519 715
i ny räkning överföres	358 371
	<b>38 656</b>

Efter de föreslagna dispositionerna kommer fonden för yttre underhåll att uppgå till 395 421 kr.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarersamt kassaflödesanalys .

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a smaller one on the right, and the initials 'LJ' and '106'.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter& hyror	2	3 100 082	2 924 684
Övriga rörelseintäkter		3 031	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 103 113</b>	<b>2 924 684</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 213 869	-2 001 287
Löpande reparationer och underhåll	4	-868 767	-417 347
Administrationskostnader	5	-253 964	-230 280
Fastighetsskatt		-92 564	-85 684
Avskrivningar enligt plan		-10 233	-8 558
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-3 439 397</b>	<b>-2 743 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-336 284</b>	<b>181 528</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Utdelning		9 631	9 213
Ränteintäkter och liknande resultatposter		312	743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 768	-20 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 825</b>	<b>-10 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-344 109</b>	<b>171 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-344 109</b>	<b>171 228</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-344 109</b>	<b>171 228</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
Cw  
dy  
10/6



## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	60 662 763	60 670 763
Inventarier, verktyg och installationer	7	19 540	21 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 682 303</b>	<b>60 692 536</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**60 682 303                      60 692 536**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	41 833
Övriga fordringar		12 472	4 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	180 306	169 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 778</b>	<b>215 334</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	9	715 090	884 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>715 090</b>	<b>884 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>907 868</b>	<b>1 099 897</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**61 590 171                      61 792 433**



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Inbetalda insatser	59 240 001	59 240 001
Fond för yttre underhåll	715 137	365 137
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>59 955 138</b>	<b>59 605 138</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	382 765	561 536
Årets resultat	-344 109	171 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>38 656</b>	<b>732 764</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 993 794</b>	<b>60 337 902</b>

#### Långfristiga skulder

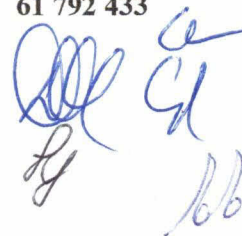
Övriga skulder till kreditinstitut	807 500	525 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>807 500</b>	<b>525 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	200 000
Förskott från kunder	0	11 200
Leverantörsskulder	147 683	220 490
Skatteskulder	12 258	7 639
Övriga skulder	4 149	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	529 787	490 202
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>788 877</b>	<b>929 531</b>

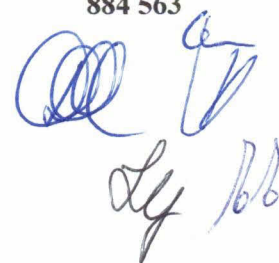
### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 590 171 61 792 433



## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-344 109	171 228
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10 233	8 558
Betald skatt	-2 735	1 601
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-336 611</b>	<b>181 387</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	45 982	10 395
Förändring av kortfristiga fordringar	-11 924	-11 548
Förändring av leverantörsskulder	-72 807	117 454
Förändring av kortfristiga skulder	28 386	109 619
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-346 974</b>	<b>407 307</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-22 331
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-22 331</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	300 000	0
Amortering av lån	-122 500	-500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>177 500</b>	<b>-500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-169 474</b>	<b>-115 024</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	884 563	999 587
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>715 089</b>	<b>884 563</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

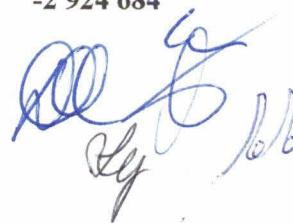
#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>kr per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	8 000

### Not 2 Hyror & avgifter

	2022	2021
Hyror	-201 584	-184 747
Årsavgifter	-2 860 686	-2 692 992
Tillsynsersättning	-27 661	-27 006
Övriga hyrestillägg	0	-12 636
Övriga intäkter	-10 151	-7 303
	<b>-3 100 082</b>	<b>-2 924 684</b>



### Not 3 Driftskostnader

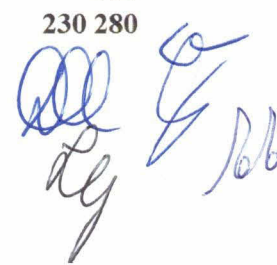
	2022	2021
Fastighetsskötsel	116 745	109 265
Gården	25 147	9 870
Städning	239 967	246 230
Garagestädning	6 649	0
Miljöförvaltningen	9 072	8 856
OVK	0	25 000
Hissbesiktning	0	6 124
Poolarrende	302 976	294 912
Poolskötsel	50 546	110 901
Förbrukningsmateriel	5 832	11 926
El	631 956	359 140
Värme	542 878	542 451
Vatten	91 215	92 321
Sopor	53 091	55 080
Grovsopor	20 446	18 622
Fastighetsförsäkringar	80 726	75 006
Kabel-TV	36 623	35 583
	<b>2 213 869</b>	<b>2 001 287</b>

### Not 4 Löpande reparationer och underhåll

	2022	2021
Gemensamma utrymmen	30 767	1 879
Tvättstuga	4 037	2 660
Lås, dörrförstärkning	0	329
Värme	82 169	26 747
VVS	135 221	63 213
Portar	1 652	160 124
Garage	7 102	104 011
Övrigt	40 544	56 603
Målning fasad	0	1 781
Laddstolpar	47 560	0
Stuprör	519 715	0
	<b>868 767</b>	<b>417 347</b>

### Not 5 Administrationskostnader

	2022	2021
Teleport	6 736	7 105
Fibernet	45 360	43 680
Revisionsarvode	9 812	10 042
Förvaltningsarvode	82 240	80 300
Extraavgifter	36 818	26 937
Föreningskostnader	62 617	49 605
Administration	0	2 564
Föreningsavgifter	5 822	5 694
Bankkostnader	4 559	4 243
Övrigt	0	110
	<b>253 964</b>	<b>230 280</b>



### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 214 008	62 214 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 214 008</b>	<b>62 214 008</b>
Ingående avskrivningar	-1 203 282	-1 195 282
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 211 282</b>	<b>-1 203 282</b>
Ingående nedskrivningar	-339 963	-339 963
<b>Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion</b>	<b>-339 963</b>	<b>-339 963</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 662 763</b>	<b>60 670 763</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
I redovisat värde vid årets slut ingår mark med	11 560 000	11 560 000
Taxeringsvärden byggnader	91 750 000	79 398 000
Taxeringsvärden mark	201 000 000	140 000 000
	<b>292 750 000</b>	<b>219 398 000</b>
Bostäder	91 000 000	79 000 000
Lokaler	750 000	398 000
	<b>91 750 000</b>	<b>79 398 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 331	0
Inköp		22 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 331</b>	<b>22 331</b>
Ingående avskrivningar	-558	0
Årets avskrivningar	-2 233	-558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 791</b>	<b>-558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 540</b>	<b>21 773</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	83 368	80 726
Förutbetald kabel-TV-avgift	10 083	9 154
Internet	3 640	3 640
Poolarrende	83 215	75 744
	<b>180 306</b>	<b>169 264</b>



**Not 9 Kassa & bank**

	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	618	256 311
Handelsbanken	694 472	608 252
Kassa	20 000	20 000
	<b>715 090</b>	<b>884 563</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	262 913	264 679
Upplupen kostnad revision	7 500	7 500
Upplupen kostnad fjärrvärme	85 450	90 388
Upplupen kostnad el	110 104	69 359
Upplupen kostnad städning	18 507	17 696
Upplupen kostnad vatten	17 634	18 423
Upplupen kostnad sophämtning	6 867	13 770
Upplupen kostnad administration	8 074	0
Upplupen kostnad ränta	3 738	1 187
Upplupen kostnad bokslut	9 000	7 200
	<b>529 787</b>	<b>490 202</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Panter och säkerheter för egna skulder</b>		
Fastighetsinteckningar i eget förvar, datapantbrev	36 500 000	36 500 000
	<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>

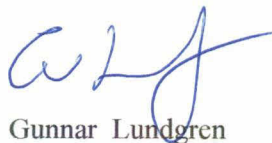


**Underskrifter**

Stockholm 2023- 02 - 13



Dag Olstedt  
Ordförande



Gunnar Lundgren



Lena Grudin



Scad Omérov

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 02 - 23



Eva Enskär  
Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Blompottan 2 (org.nr 716417-7102)

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blompottan 2 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet, har jag granskat väsentliga beslut om åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningsskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-02-23



Eva Enskär

Av föreningsstämman vald revisor