

**Fakta till mäklare**

2023-01-28

**Brf Blompottan nr 2**

Föreningens firma	Brf Blompottan nr 2
Mailadress och Föreningens hemsida	<a href="mailto:info@blompottan2.se">info@blompottan2.se</a> <a href="http://www.blompottan2.se">www.blompottan2.se</a>
Postadress	Föreningens brevlåda, Luntmakargatan 89 bv, 11351 Stockholm
Byggnadsår och föreningen bildad	År 1985 som en äkta bostadsrättsförening
Tomtmark	Föreningen äger marken (ej tomträtt)
Bostadsrätter, hyresrätter, lokaler	Antal bostadsrätter = 56 st Hyresrätter = 0 st Inga kommersiella lokaler
Avgiften	Inkluderar: värme, vatten, kabel-TV digitalt basutbud 17 kanaler via Comhem, bredband (fiber) via Stockholms Stadsnät. Avgiften oförändrad år 2008 – 2017. Höjning 10% år 2018, 1% år 2019 och 10% 22-10-01.
Garage i huset	39 st garageplatser som ägs med bostadsrätt. Om säljaren äger sådan garageplats kan den ev köpas. 7 st hyresplatser. Kö finns.
Gemensamhetslokaler	Tvättstuga. Pool med dam- och herrbastu. Föreningslokal. Cykelförråd. Barnvagnsrum. Grovsoprum.
Medlemskap	Föreningen accepterar inte juridiska personer Av stadgarna framgår: om förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Överlåtelseavgift betalas av köparen Pantsättningsavgift tas ut vid pantsättning
Bostadsrättstillägg i hemförsäkringen	Medlemmen skall själv teckna bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring
Större genomförda åtgärder	2009 Nya värmepumpar 2012 Två nya tvättmaskiner 2014 Tvättstugan renoverad, nya torkskåp och torktumlare 2015 Målning av plåtar på fasad mot gatan 2016 Målning av yttertak. Nytt elektroniskt låssystem som skalskydd. Poolen renoverad. 2017 Två nya tvättmaskiner 2018 Nytt ventilationssystem i poolen. Dränering av gården. 2019 Totalrenovering av samtliga fyra hissar Renovering av marksten på gårdens gångvägar Renovering och målning av väggarna i poolen

	<p>2020 Ommålning av alla fyra entréer</p> <p>2021 Laddboxar för el-bil installeras i garaget</p> <p>Renovering av golvet i poolhallen</p> <p>Brandlarm installeras i garaget</p> <p>2022 Utvändiga stuprör ersätter inbyggda rör mot gatan.</p>
Ombyggnation	Ombyggnation kräver styrelsens godkännande. Mäklare får inte på egen hand utforma alternativ planlösning utan avstämning med styrelsen.
Uthyrning i andra hand	Uthyrning kräver styrelsens godkännande. Kan beviljas restriktivt max ett år i taget efter prövning.
Återkommande Besiktningar	OVK, Energideklaration, Radonmätning Se webben under fliken "Föreningsinformation"