

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 2

716417-7102

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	9-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blompottan nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1984-06-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Fastigheten

Fastigheten med beteckningen **Blompottan 16** inom Stockholms kommun förvärvades år 1984 och på denna uppförda byggnad färdigställdes för inflyttning år 1985. Byggnaden har fyra trappuppgångar med hiss till sex respektive sju våningsplan. För uppvärmning är fastigheten ansluten till fjärrvärme samt utrustad med värmepumpar för återvinning av energi ur ventilationsluften.

Inom fastigheten upplåter föreningen med bostadsrätt 56 bostadslägenheter och 39 garageplatser. Vidare disponerar föreningen genom servitutsavtal 7 garageplatser inom grannfastigheten Blompottan 8, som upplåts med hyresrätt i första hand till medlemmar. Flertalet garageplatser är utrustade med laddbox för el-bil. Installationen utfördes åren 2021 och 2022.

Inom ett gårdshus inryms tvättstuga samt en träfflokal. Genom servitutsavtal disponerar föreningen även över en bastu- och poolanläggning inrymd i del av fastigheten Blompottan 4. Dessa anläggningar utnyttjas gemensamt med grannföreningen Brf Blompottan nr 1.

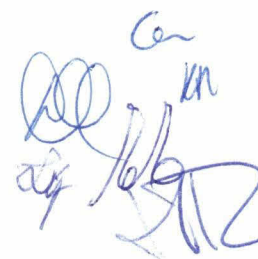
Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
7 st	2 st	14 st	22 st	11 st

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 6578 kvm, varav 5663 kvm utgör bostadsyta och 915 kvm utgör lokalyta (garage).

Skatteverkets nya lägenhetsnummer tillämpas parallellt med våra tidigare lägenhetsnummer. Lista över nya och gamla nummer finns anslagna i varje trappuppgång.

Samtliga lägenheter är via Tele2 gruppavtal anslutna till kabel-TV-nätet. Under året har analog mottagning fasats ut och nu finns istället 17 st digitala TV-kanaler där kostnaderna är inkluderade i årsavgiften. Fler kanaler och andra digitala tjänster kan väljas till och bekostas individuellt genom Tele2. Avtalet med Tele2 är sedan 1 november 2019 förlängt med tre år till år 2022-10-30.



Äkta fibernät med fiber fram till samtliga lägenheter är installerat sedan 2013-01-31. Gruppavtal är tecknat med Stockholms Stadsnät för Internet och IP-telefoni. Internet 200/200 Mbit ingår i årsavgiften from 2018-02-01. Högre hastighet, för närvarande upp till 1000/1000 Mbit, kan väljas till individuellt. För IP-telefoni betalas endast samtalskostnaden. IP-TV utöver de fria kanalerna (SVT1, SVT2, SVT24, SVTB, Kunskapskanalen, TV4 och TV6) kan tecknas och bekostas separat av varje medlem.

Föreningens hemsida har adress www.blompottan2.se

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret, i vilken även ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Varje medlem har ansvar att själv teckna bostadsrättstillägg.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Dag Olstedt	ordförande
Gunnar Lundgren	kassör
Hans Robertsson	sekreterare
Lena Grudin	ledamot
Kurt Mirdell	ledamot

Suppleanter har varit Eva Antonson-Askerblom, Lars-Göran Thureson och Malin Hanno.

Revisor

Revisor har varit Eva Enskär, Trifiden AB samt Eva Koff som revisorssuppleant.

Valberedning

Valberedning har bestått av Erik Hörstadius, Michael Reizinger, Judit Weibull och Ewa Thureson (sammankallande).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls först den 22 april 2021 ute på gården, helt beroende på pandemin som förbjöd större möten. Alltså bjöds inte heller på någon buffé efter stämman.

Förvaltning

Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda sammanträden. Vidare har styrelsen haft fortlöpande kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter.

Teknisk förvaltning sker i egen regi. Den ekonomiska förvaltningen utförs av Brain Accounting AB. För fastighetsskötsel har Åkerlunds Fastighetsservice AB varit anlitad. Lokalvården har ombesörjts av Saltis Städ AB.

För hissarna är serviceavtal tecknat med Hissgruppen AB som år 2019 genomförde totalreovering av föreningens samtliga fyra hissar.

I övrigt har föreningen haft kontakt med ett flertal hantverkare och entreprenörer för andra arbeten.

Tillsynen och skötseln av gården och dess trädgårdsanläggningar har utförts huvudsakligen av en trädgårdsgrupp, sammansatt av ett antal frivilliga föreningsmedlemmar. Även andra uppgifter har på frivillighetens grund utförts av enskilda medlemmar.

Vidare har föreningen genom frivilliga initiativ ombesörjt snöröjning och halkbekämpning på gården. Därigenom har åtgärder kunnat sättas in direkt efter ett snöfall. För snöskottning av tak och nedtagning av istappar liksom andra takarbeten har föreningen avtal med CC Plåtslageri AB.

Vårstädning av gården utfördes den 26 april och höststädning den 13 november med god anslutning av medlemmarna vid båda tillfällena trots rådande pandemi.

Det engagemang som visas och de insatser som görs av medlemmarna är av stor betydelse.

Det håller kostnaderna nere, bevarar gården och fastigheten i övrigt i ett gott skick, befrämjar en god sammanhållning i föreningen och visar ansvarstagande för våra gemensamma tillgångar.

Medlemsfrågor

Under året har följande överlåtelser ägt rum:

- * inga lägenheter har överlåtit till nya medlemmar.
- * inga garageplatser med bostadsrätt har överlåtit.

Samtliga garagehyresplatser är uthyrda. Inga garageplatser med hyresrätt fick nya hyresgäster under året. En kö finns till föreningens hyrplatser i garaget.

Den traditionsenliga och uppskattade räkfesten avnjöts den 24 oktober i poolanläggningen med god anslutning.

Den unika tillgången som vår gemensamma bad- och poolanläggning utgör, utnyttjas väl. Förutom individuell simträning, som utövas av flera, finns sedan många år tillbaka en populär vattengympagrupp, som motionerar tillsammans en gång per vecka. I poolhallen finns också ett pingisbord uppställt och särskilt yngre familjemedlemmar utnyttjar möjligheten att spela bordtennis där. Vidare har medlemmar skänkt en motionscykel samt en trampmaskin som står i poolhallen. Dessa kompletterades under året med en motionscykel typ Airbike.

Reparationer, underhåll, investeringar mm

Trappregister och informationstavlor

Efter renovering av föreningens fyra entréer monterades nya trappregister samt informationstavlor.

Sortering av matavfall

Enligt erbjudande från SVOA Stockholm Vatten Och Avfall placerades ett kärl för matavfallssortering i ett av föreningens soprum.

Laddboxar installerade i garaget

Beslut togs på stämman i april att installera boxar för laddning av el-bil. Intresset hos medlemmarna växte markant under våren 2021 och till föreningens 46 st garageplatser beställdes totalt 38 st laddboxar varav 35 st installerades under 2021 och 3 st installeras under 2022. Föreningen har mottagit kostnadsbidrag om ca 50% från Naturvårdsverket.

Förstärkning av brytskydd på vissa dörrar

För att ytterligare försvåra inbrott genomfördes förstärkning av dörrar till cykelförråd och undercentralen (UC) i garaget.

Utökat skalskydd

Ytterligare ett antal cylingrar byttes till iLOQ för att uppnå förstärkt skalskydd.

Poolen till stor glädje

Golvet i poolhallen totalrenoverades. Underlaget i vissa mindre partier byttes ut och trägolvet slipades och oljades. Det blev mycket fint.

Dessutom byttes möblerna ut så allt blir fräscht.

Vattenkvaliteten i poolen är mycket bra.

Ekonomi

Årets intäkter uppgick till 2 924 685 kr. Rörelsens kostnader uppgick till 2 753 456 kr. Årets resultat blev ett överskott på 171 228 kr. I budgeten förutsågs ett resultat på 327 000 kr. Resultatavvikelsen beror på högre reparationskostnader och taxebundna kostnader.

Taxebundna kostnader är av speciellt intresse, föregående års kostnader inom parentes.

Fjärrvärmekostnaden blev 542 451 kr (462 472 kr). Ökning med 17% pga högre förbrukning.

El-kostnaden blev 359 140 kr (251 931 kr). Højning med 43% pga prisökningar. Elkostnaden är delvis rörlig, dvs följer spotpriserna och kan variera från år till år.

Vattenkostnaden blev 92 321 kr (86 365 kr). Ökning med 7%.

Föreningen har nu ett lån på 725 000 kr med tydlig amorteringsplan. 2021 gjordes en extra amortering på 300 000 kr. Optimal soliditet, 100%. De likvida medlen uppgår till 884 563 kr.

Vid årsstämman framläggs en driftskostnadsbudget om totalt 2 672 000 kr för år 2022. Det prognostiserade resultatet för år 2022 är 350 000 kr.

Nyckeltal	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Årsavgift/kvm bostadsyta	428	428	428	471	471	471	471
Elkostnad/kvm totalyta	44	44	45	46	51	38	55
Fjärrvärme/kvm totalyta	60	60	63	71	73	70	82
Vattenkostnad/kvm totalyta	12	12	13	16	10	13	14

Eget Kapital	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 240 001	176 512	370 224	379 938
Avsättning till yttre fond		350 000	-350 000	
Ianspråktagande yttre fond		-161 375	161 375	
Disposition enl stämmobeslut			379 938	-379 938
Årets resultat				171 228
Belopp vid årets utgång	59 240 001	365 136	561 537	171 228

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 536
årets vinst	171 228
	732 764

Styrelsen föreslår att reservering till yttre fonden görs med 350 000 kr och att ianspråktagande ur yttre fonden görs med 0 kr.

Disponeras så att	
reservering till yttre fond	350 000
I anspråktagande av yttre fond	0
i ny räkning överföres	382 764
	732 764

Efter de föreslagna dispositionerna kommer fonden för yttre underhåll att uppgå till 715 137 kr.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter & hyror	2	2 924 684	2 893 841
Övriga rörelseintäkter		0	8 327
Summa rörelseintäkter		2 924 684	2 902 168
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3	-2 001 287	-1 746 318
Löpande reparationer och underhåll	4	-417 347	-489 409
Administrationskostnader	5	-230 280	-183 033
Fastighetsskatt		-85 684	-84 004
Avskrivningar enligt plan		-8 558	-8 000
Summa fastighetskostnader		-2 743 156	-2 510 764
Rörelseresultat		181 528	391 404
Resultat från finansiella poster			
Utdelning		9 213	8 794
Ränteintäkter och liknande resultatposter		743	805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 256	-21 065
Summa finansiella poster		-10 300	-11 466
Resultat efter finansiella poster		171 228	379 938
Resultat före skatt		171 228	379 938
Årets resultat		171 228	379 938

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	60 670 763	60 678 763
Inventarier, verktyg och installationer	7	21 773	0
Summa materiella anläggningstillgångar		60 692 536	60 678 763
Summa anläggningstillgångar		60 692 536	60 678 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 833	0
Övriga fordringar		4 237	51 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	169 264	162 690
Summa kortfristiga fordringar		215 334	214 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	884 563	999 586
Summa kassa och bank		884 563	999 586
Summa omsättningstillgångar		1 099 897	1 213 776
SUMMA TILLGÅNGAR		61 792 433	61 892 539



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

59 240 001

59 240 001

Fond för yttre underhåll

365 137

176 512

Summa bundet eget kapital

59 605 138

59 416 513

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

561 536

370 224

Årets resultat

171 228

379 938

Summa fritt eget kapital

732 764

750 162

Summa eget kapital

60 337 902

60 166 675

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

1 025 000

Summa långfristiga skulder

525 000

1 025 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Förskott från kunder

11 200

0

Leverantörsskulder

220 490

103 036

Skatteskulder

7 639

6 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

490 202

391 781

Summa kortfristiga skulder

929 531

700 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 792 433

61 892 539

Handwritten signatures and initials:
JER
a
166
mr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>kr per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	8 000

Not 2 Hyror & avgifter

	2021	2020
Hyror	-184 747	-174 100
Årsavgifter	-2 692 992	-2 692 802
Tillsynsersättning	-27 006	-26 940
Övriga hyrestilllägg	-12 636	0
Övriga intäkter	-7 303	0
	-2 924 684	-2 893 842

JPK
Car
mm
bb

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	109 265	111 655
Gården	9 870	10 286
Städning	246 230	229 612
Garagestädning	0	6 000
Miljöförvaltningen	8 856	22 440
OVK	25 000	0
Hissbesiktning	6 125	6 000
Poolarrende	294 912	294 912
Poolskötsel	110 901	50 988
Förbrukningsmateriel	11 926	38 346
El	359 140	251 931
Värme	542 451	462 472
Vatten	92 321	86 365
Sopor	55 080	47 794
Grovsopor	18 622	19 107
Fastighetsförsäkringar	75 006	73 292
Kabel-TV	35 583	35 118
	2 001 288	1 746 318

Not 4 Löpande reparationer och underhåll

	2021	2020
Gemensamma utrymmen	1 879	169 081
Tvättstuga	2 660	7 936
Poolreovering	0	19 815
Lås, dörrförstärkning	329	2 885
Värme	26 747	7 269
VVS	63 213	69 383
Hiss	0	1 865
Portar	160 124	127 114
Fasader	0	11 573
Garage	104 011	16 880
Övrigt	56 603	51 452
Målning fasad	1 781	4 156
	417 347	489 409

Not 5 Administrationskostnader

	2021	2020
Teleport	7 105	3 764
Fibernät	43 680	40 040
Revisionsarvode	10 042	10 188
Förvaltningsarvode	80 300	81 465
Extraavgifter	26 937	13 212
Föreningskostnader	49 605	25 225
Administration	2 564	1 151
Tidningar & facklitteratur	660	660
Föreningsavgifter	5 034	5 184
Bankkostnader	4 243	2 145
	230 170	183 034



Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 214 008	62 214 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 214 008	62 214 008
Ingående avskrivningar	-1 195 282	-1 187 282
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 203 282	-1 195 282
Ingående nedskrivningar	-339 963	-339 963
Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion	-339 963	-339 963
Redovisat värde vid årets slut	60 670 763	60 678 763
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
I redovisat värde vid årets slut ingår mark med	11 560 000	11 560 000
Taxeringsvärden byggnader	79 398 000	79 398 000
Taxeringsvärden mark	140 000 000	140 000 000
	219 398 000	219 398 000
Bostäder	79 000 000	79 000 000
Lokaler	398 000	398 000
	79 398 000	79 398 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 331	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-558	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558	0
Utgående redovisat värde	21 773	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkring	80 726	75 006
Förutbetald kabel-TV-avgift	9 154	8 895
Internet	3 640	3 640
Poolarrende	75 744	73 728
Telefon	0	1 421
	169 264	162 690

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 9 Kassa & bank

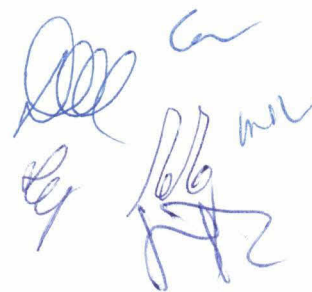
	2021-12-31	2020-12-31
SBAB	256 311	255 544
Handelsbanken	608 252	724 042
Kassa	20 000	20 000
	884 563	999 586

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	264 679	244 881
Upplupen kostnad revision	7 500	7 500
Upplupen kostnad fjärrvärme	90 388	63 116
Upplupen kostnad el	69 359	28 372
Upplupen kostnad städning	17 696	17 694
Upplupen kostnad vatten	18 423	13 646
Upplupen kostnad sophämtning	13 770	12 614
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	0	1 583
Upplupen kostnad underhåll port	0	2 375
Upplupen kostnad ränta	1 187	0
Upplupen kostnad bokslut	7 200	0
	490 202	391 781


Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2021-12-31	2020-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar i eget förvar, datapantbrev	36 500 000	36 500 000
	36 500 000	36 500 000



Underskrifter

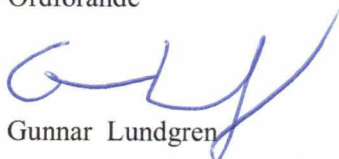
Stockholm 2022- 02 - 14



Dag Olstedt
Ordförande



Hans Robertsson



Gunnar Lundgren



Kurt Mirdell



Lena Grudin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 03 - 02



Eva Enskär
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Blompottan 2 (org.nr 716417-7102)

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blompottan 2 för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet, har jag granskat väsentliga beslut om åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningsskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-03-02



Eva Enskär

Av föreningsstämman vald revisor

	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter, bostäder	2 682 000	2 604 072	2 604 000
Årsavgifter, garage	92 000	88 920	89 000
Hyror, garage	198 000	184 747	172 000
Tillsynsersättning	28 000	27 006	27 000
Övriga intäkter	2 000	19 939	2 000
	<u>3 002 000</u>	<u>2 924 684</u>	<u>2 894 000</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel	-108 000	-109 265	-88 000
Ventilationsservice	-30 000	-29 600	-36 000
Snöröjning	-20 000	-	-20 000
Städning	-243 000	-246 230	-242 000
Miljöförvaltningen	-11 000	-8 856	-9 000
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	-	-25 000	-30 000
Hissbesiktning	-	-6 125	-5 000
Poolarrende	-302 000	-294 912	-298 000
Pool/ Bastu	-50 000	-110 901	-40 000
Förbrukningsmaterial	-10 000	-11 926	-5 000
Gård	-10 000	-9 870	-10 000
Porttelefon	-6 000	-7 105	-5 000
	<u>-790 000</u>	<u>-859 790</u>	<u>-788 000</u>
Reparationer och underhåll			
Bostäder	-	-34 764	-
Vatten	-	-33 613	-
Värme	-	-26 747	-
Portar, skydd	-	-160 124	-
Gemensamma utrymmen	-	-8 579	-
Garage	-	-104 011	-
Övrigt	-400 000	-19 909	-350 000
	<u>-400 000</u>	<u>-387 747</u>	<u>-350 000</u>
Taxebundna kostnader			
Fastighetsel	-340 000	-359 140	-340 000
Fjärrvärme	-494 000	-542 451	-467 000
Vatten	-87 000	-92 321	-95 000
Sophämtning	-60 000	-55 080	-55 000
Grovsopor	-20 000	-18 622	-20 000
	<u>-1 001 000</u>	<u>-1 067 614</u>	<u>-977 000</u>

	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021
Övriga driftskostnader			
Fastighetsförsäkringar	-79 000	-75 006	-77 000
Fibernät	-44 000	-43 680	-44 000
Kabel-TV	-37 000	-35 583	-36 000
Fastighetsskatt	-86 000	-85 684	-84 000
Revisionsarvoden	-7 000	-7 000	-10 000
Föreningskostnader	-55 000	-49 605	-50 000
Förvaltningsarvode	-101 000	-107 237	-95 000
Administration	-20 000	-2 673	-20 000
Bankkostnader	-6 000	-4 243	-4 000
Tidningar, facklitteratur	-1 000	-660	-1 000
Medlems- o föreningsavgifter	-5 000	-5 034	-5 000
Övrigt	-4 000	-3 042	-3 000
	<u>-445 000</u>	<u>-419 447</u>	<u>-429 000</u>
Avskrivningar			
Byggnad	-8 000	-8 558	-8 000
	<u>-8 000</u>	<u>-8 558</u>	<u>-8 000</u>
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-2 644 000	-2 743 156	-2 552 000
RÖRELSERESULTAT	358 000	181 528	342 000
FINANSIELLA INTÄKTER O KOSTNADER			
Utdelning	8 000	9 213	6 000
Ränteintäkter	-	743	-
Räntekostnader	-16 000	-20 256	-21 000
	<u>-8 000</u>	<u>-10 300</u>	<u>-15 000</u>
RESULTAT	350 000	171 228	327 000

Om ombud, fullmakt mm

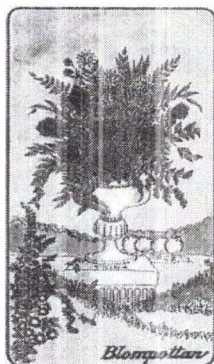
En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall ha en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/maka eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under 18 år (underårig) företräds av förmyndare.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/maka eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte ha fullmakt.



FULLMAKT

Brf Blompottan nr 2

Lägenhet nr _____

för

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

Namnteckning