

Årsredovisning för
Brf Blompottan nr 2
716417-7102

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Noter | 7-10 |
| Underskrifter | 10 |

[Handwritten signatures and initials]
KCM

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Blompottan nr 2, 716417-7102, får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1984-06-27 och nuvarande stadgar registrerades 2013-05-30 hos Bolagsverket. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Fastigheten

Fastigheten med beteckningen **Blompottan 16** inom Stockholms kommun förvärvades år 1984 och på denna uppförd byggnad färdigställdes för inflyttning år 1985. Byggnaden har fyra trappuppgångar med hiss till sex respektive sju våningsplan. För uppvärmning är fastigheten ansluten till fjärrvärme samt utrustad med värmepumpar för återvinning av energi ur ventilationsluften.

Inom fastigheten upplåter föreningen med bostadsrätt 56 bostadslägenheter och 39 garageplatser. Vidare disponerar föreningen genom servitutsavtal 7 garageplatser inom grannfastigheten Blompottan 8, som upplåts med hyresrätt i första hand till medlemmar.

Inom ett gårdshus inryms tvättstuga samt en träfflokal. Genom servitutsavtal disponerar föreningen även över en bastu- och poolanläggning inrymd i del av fastigheten Blompottan 4. Dessa anläggningar utnyttjas gemensamt med grannföreningen Brf Blompottan nr 1.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

| | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok |
| 7 st | 2 st | 14 st | 22 st | 11 st |

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 6578 kvm, varav 5663 kvm utgör bostadsyta och 915 kvm utgör lokalyta (garage).

Enligt lag från år 2009 skall alla lägenheter i Sverige samlas i ett lägenhetsregister. Genom beslut av Lantmäteriet har därför våra lägenheter fått nya lägenhetsnummer, som meddelats bostadsrättsinnehavarna. Dessa tillämpas parallellt med våra tidigare lägenhetsnummer. Lista över de nya numren finns anslagna i varje trappuppgång.

Samtliga lägenheter är via Comhem gruppavtal anslutna till kabel-TV-nätet. Systemet medger analog mottagning utan s.k. digitalbox av ett utbud om 16 st TV-kanaler för vilka kostnaderna är inkluderade i årsavgiften. Mot extra avgift och inkoppling av digitalbox kan även digitala kanaler erhållas liksom bredband- och telefonianslutning genom Comhem. Avtalet med Comhem är sedan 1 november 2017 förlängt med tre år till år 2020, nu till väsentligt lägre månadsavgift.

Äkta fibernät med fiber fram till samtliga lägenheter är installerat sedan 2013-01-31. Gruppavtal har tecknats med Stockholms Stadsnät för Internet och IP-telefoni. Internet 200/200 Mbit ingår i årsavgiften from 2018-02-01. Högre hastighet, för närvarande upp till 1000/1000 Mbit, kan väljas till individuellt. För IP-telefoni betalas endast samtalskostnaden. IP-TV utöver de fria kanalerna (SVT1, SVT2, SVT24, SVTB, Kunskapskanalen, TV4 och TV6) tecknas och bekostas separat av varje medlem.

Föreningen har under 2017 fått en ny hemsida med ny adress www.blompottan2.se.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret, i vilken även ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|-----------------|-------------|
| Dag Olstedt | ordförande |
| Hans Robertsson | sekreterare |
| Gunnar Lundgren | kassör |
| Gunilla Stopp | ledamot |
| Kurt Mirdell | ledamot |

Suppleanter har varit Kristina Munter, Lena Grudin och Lars-Göran Thureson.

Revisor

Revisor har varit Jarl Fransson samt Eva Koff som revisorsuppleant.

Valberedning

Valberedning har bestått av Göran Langenskiöld, Michael Reizinger, Judit Weibull och Ewa Thureson (sammanställande).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 20 april 2017. I anslutning till mötet serverades en lättare buffé.

Förvaltning

Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden. Vidare har styrelsen haft fortlöpande kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter.

Teknisk förvaltning sker i egen regi. Den ekonomiska förvaltningen utförs av Brain Accounting AB. För fastighetsskötsel har Åkerlunds Fastighetsservice AB varit anlitad. Lokalvården har ombesörjts av JOB 8:7 Allservice.

För hissarna har föreningen serviceavtal med Sandbergs Hiss AB.

I övrigt har föreningen kontakt med ett flertal hantverkare och entreprenörer för andra arbeten.

Tillsynen och skötseln av gården och dess trädgårdsanläggningar utförs huvudsakligen av en trädgårdsgrupp, som är sammansatt av ett antal frivilliga föreningsmedlemmar. Även andra uppgifter har på frivillighetens grund utförts av enskilda medlemmar.

Vidare har föreningen genom frivilliga initiativ ombesörjt snöröjning och halkbekämpning på gården. Därigenom har åtgärder kunnat sättas in direkt efter ett snöfall. För snöskottning av tak och nedtagning av istappar liksom andra takarbeten har föreningen avtal med CC Plåtslageri AB.

Vårstädning av gården utfördes den 5 april och höststädning den 2 december med god anslutning av medlemmarna vid båda tillfällena.

Det engagemang som visas och de insatser som görs av medlemmarna är av stor betydelse. Det håller kostnaderna nere, bevarar gården och fastigheten i övrigt i ett gott skick, befrämjar en god sammanhållning i föreningen och visar ansvarstagande för våra gemensamma tillgångar.

Medlemsfrågor

Under året har följande överlåtelser ägt rum:

- en garageplats med bostadsrätt har överlåtit i februari månad.

Alla garageplatser med hyresrätt är uthyrda och en kö bland medlemmar till hyrplatser finns.

Den traditionsenliga räkfesten avnjöts den 12 oktober i poolhallens fria avdelning med god anslutning.

Den unika tillgången, som vår gemensamma bad- och poolanläggning utgör, utnyttjas väl. Förutom individuell simträning, som utövas av flera, finns sedan många år tillbaka en populär vattengympagrupp, som motionerar tillsammans en gång per vecka. I poolhallen finns också ett pingisbord uppställt och särskilt yngre familjemedlemmar utnyttjar möjligheten att spela bordtennis där. Vidare har medlemmar skänkt en motionscykel samt en trampmaskin som står i poolhallen.

Reparationer, underhåll, investeringar mm

Stamrensning/-spolning

En stamrensning görs för att förlänga livslängden på avloppsstammar samt minimera risk för stopp och översvämningar. Vår plan är att utföra stamspolning vart 5:e år.

Stamrensningen omfattade samtliga lägenheter och tvättstugan samt denna gång även alla avluftningar.

Tyvärr inträffade en översvämningsskada för en medlem i samband med stamrensningen. Beslut togs därför om större ombyggnation av en avloppsledning för att eliminera problemet framöver.

Föreningens pool nyrenoverad

Slutbesiktning av föreningens härliga poolutrymme genomfördes i januari. Renoveringen var nödvändig pga rostproblem i stommens armering. Nytt tätskikt och nya klinker. El-anslutningen till belysningen har bytts ut. Den nya efterlängta trappan monterades i juni.

Reviderat regelverk för ombyggnationer

Regelverket har utökats väsentligt. Därtill finns en "blankett" som medlemmen ska fylla i och ansöka om godkännande från styrelsen. Styrelsen behandlar ärendet och lämnar skriftligt besked innan arbete kan påbörjas. Blanketten arkiveras därefter för framtida behov.

Ansning av träd på innergården

Arborister utförde nödvändig ansning av de större träd som växer vackert på innergården men blivit orimligt höga och yviga.

Nya tvättmaskiner

Föreningen har en mycket attraktiv tvättstuga. Två tvättmaskiner från år 2001 - av totalt fyra stycken - krånglade och det blev allt svårare med tillgången till reservdelar. Därför upphandlades två nya tvättmaskiner.

Fastighetsbesiktning

Varje år genomförs en fastighetsbesiktning i egen regi. Ger bl a underlag för föreningens långsiktiga underhållsplan samt kommande års budget. Inget anmärkningsvärt finna att rapportera.



Ekonomi

Årets intäkter uppgick till 2 584 561 kr, vilket är i nivå med budget.

Rörelsens kostnader uppgick till 2 490 317 kr, vilket är nära budgeterat belopp

Årets resultat blev 102 018 kr. I budgeten förutsågs ett positivt resultat på 42 tkr.

Taxebundna kostnader är av speciellt intresse och den långsiktiga trenden framgår av tabell nedan.
Fjärrvärmekostnaden blev 414 557 kr.
El-kostnaden blev 293 443 kr.
Vattenkostnaden blev 87 690 kr.

Föreningen är skuldfri och har en optimal soliditet, 100 %. De likvida medlen uppgår vid årsskiftet till 1 033 435 kr.

Vid årsstämman framläggs en driftskostnadsbudget om totalt 2 466 000 kr för år 2018. Det prognostiserade resultatet är 351 000 kr.

Nyckeltal

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Årsavgift/kvm bostadsyta | 428 | 428 | 428 | 428 | 428 | 428 | 428 | 428 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 54 | 49 | 54 | 51 | 42 | 44 | 44 | 45 |
| Fjärrvärme/kvm totalyta | 64 | 52 | 48 | 58 | 57 | 60 | 60 | 63 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 13 |

Eget kapital

| | <i>Insatser</i> | <i>Yttre fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 59 240 001 | 2 292 184 | 507 022 | -846 192 |
| lanspråktagat av yttre fond | | -1 033 364 | | |
| Avsättning till yttre fond | | 350 000 | | |
| Disposition enligt stämmobeslut | | | -162 827 | 846 192 |
| Årets resultat | | | | 102 018 |
| Vid årets slut | 59 240 001 | 1 608 820 | 344 195 | 102 018 |

Disposition av föreningens vinst

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: | |
| Balanserat resultat | 344 195 |
| Årets resultat | 102 018 |
| Totalt | 446 213 |

Styrelsen föreslår att reservering till yttre fonden görs med 350 000 kr

| | |
|-----------------------------|---------|
| Reservering till yttre fond | 350 000 |
| Att i ny räkning överförs | 96 213 |
| Summa | 446 213 |

Efter de föreslagna dispositionerna kommer fonden för yttre underhåll att uppgå till 1 958 820 kr.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2017-01-01- 2017-12-31</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter & hyror | 2 | 2 570 192 | 2 563 832 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 369 | 4 680 |
| | | 2 584 561 | 2 568 512 |
| Fastighetskostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -1 645 924 | -1 635 440 |
| Löpande reparationer och underhåll | 4 | -443 292 | -1 416 237 |
| Administrationskostnader | 5 | -315 111 | -294 094 |
| Fastighetsskatt | | -77 990 | -75 358 |
| Avskrivningar enligt plan | | -8 000 | -8 000 |
| Summa fastighetskostnader | | -2 490 317 | -3 429 129 |
| Rörelseresultat | | 94 244 | -860 617 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Utdelning | | 6 491 | 8 375 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 387 | 6 050 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -104 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 102 018 | -846 192 |
| Resultat före skatt | | 102 018 | -846 192 |
| Årets resultat | | 102 018 | -846 192 |

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 60 702 763 | 60 710 763 |
| | | 60 702 763 | 60 710 763 |
| Summa anläggningstillgångar | | 60 702 763 | 60 710 763 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kund/hyresfordringar | | - | 140 563 |
| Skattefordringar | | - | 2 599 |
| Övriga fordringar | | 46 570 | 21 296 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 168 573 | 170 234 |
| | | 215 143 | 334 692 |
| Kassa och bank | 8 | 1 033 435 | 1 379 242 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 248 578 | 1 713 934 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 61 951 341 | 62 424 697 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 59 240 001 | 59 240 001 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 608 820 | 2 292 184 |
| | | 60 848 821 | 61 532 185 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 344 195 | 507 022 |
| Årets resultat | | 102 018 | -846 192 |
| | | 446 213 | -339 170 |
| Summa eget kapital | | 61 295 034 | 61 193 015 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 304 014 | 622 668 |
| Skatteskulder | | 33 | - |
| Övriga skulder | | 8 327 | 7 788 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 343 933 | 601 226 |
| | | 656 307 | 1 231 682 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 61 951 341 | 62 424 697 |

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | kr per år |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader | 8 000 |

Not 2 Hyror & avgifter

| | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hyror | 120 600 | 114 398 |
| Årsavgifter | 2 423 904 | 2 424 024 |
| Tillsynsersättning | 25 688 | 25 410 |
| Summa | 2 570 192 | 2 563 832 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel | 104 448 | 104 931 |
| Snöröjning | 3 938 | 24 018 |
| Gården | 18 771 | 7 230 |
| Städning | 170 762 | 175 586 |
| Garagestädning | 6 000 | 6 000 |
| Miljöförvaltningen | 7 992 | 7 776 |
| Hissbesiktning | 25 536 | 25 202 |
| Poolarrende | 281 088 | 276 480 |
| Poolskötsel | 26 216 | 21 017 |
| Förbrukningsmateriel | 9 734 | 26 800 |
| El | 293 443 | 296 728 |
| Värme | 414 557 | 393 343 |
| Vatten | 87 690 | 81 779 |
| Sopor | 57 920 | 52 973 |
| Grovsopor | 17 588 | 20 028 |
| Fastighetsförsäkring | 78 095 | 72 668 |
| Kabel tv | 42 146 | 42 881 |
| Summa | 1 645 924 | 1 635 440 |

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 4 Löpande reparationer och underhåll

| | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Låssystem ILOQ | - | 134 132 |
| Gemensamma utrymmen | 15 954 | 19 286 |
| Tvättstuga | 77 627 | - |
| Pool renovering | 64 924 | 722 673 |
| Pool löpande | - | 35 319 |
| Lås, Dörrförstärkningar | 96 836 | 74 702 |
| Värme | 4 021 | 25 221 |
| VVS | 130 038 | 59 868 |
| Hiss | 10 675 | 68 380 |
| Tak ommålning | - | 176 559 |
| Tak säkerhetsförbättringar | - | 75 500 |
| Garage | 5 840 | 3 119 |
| Övrigt | 37 377 | 21 478 |
| Summa | 443 292 | 1 416 237 |

Not 5 Administrationskostnader

| | 2017-01-01- 2017-12-31 | 2016-01-01- 2016-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Teleport | 4 863 | 4 195 |
| Fibernet | 131 040 | 131 040 |
| Revisionsarvode | 7 500 | 7 500 |
| Förvaltningsarvode | 73 768 | 77 517 |
| Extraavgifter | 12 582 | 10 666 |
| Föreningskostnader | 54 408 | 45 419 |
| Administration | 21 743 | 8 302 |
| Tidningar facklitteratur | 880 | 880 |
| Föreningavgifter | 4 997 | 4 950 |
| Bankkostnader | 3 330 | 3 625 |
| Summa | 315 111 | 294 094 |

Föreningen har inte haft någon anställd och inget arvode har utgått till styrelsen.

Not 6 Byggnader och mark

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 62 214 008 | 62 214 008 |
| | 62 214 008 | 62 214 008 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 163 282 | -1 155 282 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -8 000 | -8 000 |
| | -1 171 282 | -1 163 282 |
| Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion: | | |
| -Vid årets början | -339 963 | -339 963 |
| | -339 963 | -339 963 |
| Redovisat värde vid årets slut | 60 702 763 | 60 710 763 |
| I redovisat värde vid årets slut ingår mark med | 11 560 000 | 11 560 000 |

Handwritten signatures and initials in blue ink.

| | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Taxeringsvärde byggnader: | 63 435 000 | 63 435 000 |
| Taxeringsvärde mark: | <u>100 000 000</u> | <u>100 000 000</u> |
| | 163 435 000 | 163 435 000 |

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

| | | |
|----------|-------------|-------------|
| Bostäder | 163 000 000 | 163 000 000 |
| Lokaler | 435 000 | 435 000 |
| | 163 435 000 | 163 435 000 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkring | 78 095 | 78 095 |
| Förutbetald kabel-tv avgift | 8 422 | 10 947 |
| Internet | 10 920 | 10 920 |
| Poolarrende | 71 136 | 70 272 |
| | 168 573 | 170 234 |

Not 8 Kassa o bank

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|------------------|------------------|
| SBAB | 301 368 | 878 507 |
| Handelsbanken | 711 882 | 480 550 |
| Kassa | 20 185 | 20 185 |
| | 1 033 435 | 1 379 242 |

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyror/avgifter | 226 545 | 210 225 |
| Upplupen kostnad revision | 7 500 | 7 500 |
| Upplupen kostnad fjärrvärme | 74 613 | 31 405 |
| Upplupen kostnad el | 35 275 | 36 578 |
| Upplupen kostnad reparation Jungarve (kreditfaktura) | - | -6 195 |
| Upplupen kostnad pool renovering | - | 321 713 |
| | 343 933 | 601 226 |

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Panter och säkerheter för egna skulder | | |
| Fastighetsinteckningar i eget förvar, datapantbrev | 36 500 000 | 36 500 000 |
| Summa | 36 500 000 | 36 500 000 |

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Underskrifter

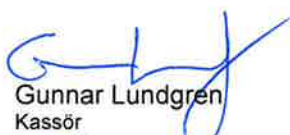
Stockholm 2018-02-12



Dag Olstedt
Ordförande



Hans Robertsson
Sekreterare



Gunnar Lundgren
Kassör

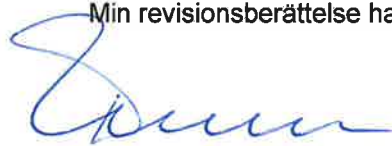


Kurt Mirdell
Ledamot



Gunilla Stopp
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2018- 03-01



Jarl Fransson
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Blompottan 2 (org.nr 716417-7102)

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blompottan 2 för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

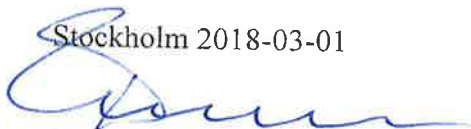
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet, har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningsskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2018-03-01



Jarl Fransson

Av föreningsstämman vald revisor